

POZIV ZA ROČIŠTE
ZA DIOBU KUPOVNINE

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), u vezi sa člankom 247. st. 1. i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ), određuje se ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku nad dužnikom VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju", Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64, koje će se održati kod ovog suda dana

10. studenog 2020. u 12:00 sati
u zgradi Trgovačkog suda u Pazinu, Dršćevka 1, soba broj 6.

Rješenjem posl. broj: St-444/18 od 26. rujna 2019. godine određena je prodaja nekretnine dužnika (aparthotel sa 19 apartmana, komercijalni prostori u prizemlju i 16 stanova u Novigradu, na adresi Rotonda 1), koja nekretnina je procijenjena na iznos od 33.554.155,00 kn.

Prva javna dražba započela je 09. srpnja 2020. Datum dovršetka dražbe određen je za 29. rujna 2020.

Podneskom od 22. rujna 2020. godine, prvi razlučni vjerovnik, sa upisanom tražbinom od 9.600.000,00 EUR, društvo DDM INVEST VII, financijske stornije, d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, OIB: 13780824617, izjavilo je da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a.

Prema podacima u spisu, proizlazi da će društvo DDM INVEST VII, financijske stornije, d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, OIB: 13780824617, biti oslobođeno od plaćanja kupovnine, sukladno čl. 107. st. 3. OZ. osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnine iz čl. 254. SZ-a.

O navedenom, kao i o eventualnom namirenju drugih vjerovnika i osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje raspraviti će se na zakazanom ročištu. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa. Tražbina, njezina visina i red namirenja može se osporiti najkasnije na ročištu za diobu.

Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku o 8 dana dostavi obračun troškova unovčenja
sukladno čl. 254. SZ-a.

Nakon održavanja ovog ročišta donijeti će se rješenje o dosudi.

U Pazinu, 7. listopada 2020.

Sutkinja:
Tijana Licul

DNA

1/ e oglasna ploča uz izvješće FINE na listu 770 do 780 spisa

2/ Razlučni vjerovnici:

- DDM INVEST III AG, Schochenmulestrasse 4, Baar, Švicarska, putem
punomoćnika

- javna bilježnica Marija Hrvatin, Poreč, 8. mart 1, na posl. broj: Ovr-20/15

- ELMONT MEĐIMURJE d.o.o. Čakovec, A. Schulteissa 19

- Republika Hrvatska putem ŽDO Pula (broj Ovr-5564/15)

- INTERMEGRAD d.o.o. Čakovec, Nikole Pavića 2

- javna bilježnica Aleksanda Micelli, Novigrad, Trg Poceto 19, na broj Ovr-
4945/14

- REDEN d.o.o. Kršan, Blaškovići 54/A

- LEGO LIFT d.o.o., Kaštelir, Labinci 127

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8

- LUA NEKRETNINE d.o.o. Umag, Bruštolini 7 – na znanje

- DDM INVEST VII, finančne stornije, d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana

3/ Stečajnoj upraviteljici

Broj zapisa: **17899-a206d**

Kontrolni broj: **0a596-40976-8cabb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.